



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ



Creating a sustainability index for regions of a metropolitan city.

*prop***Finder**

Team IConTact: Karras D. / Vasiliadou M. / Ziogas G.

[Bankofgreece Datathon 2023](#)

#minimalyetpowerful



# Idea-Vision

Δημιουργήσαμε έναν **υποκειμενικό δείκτη βιωσιμότητας**, ο οποίος βασίζεται σε ανοικτά δεδομένα και προκύπτει από τους επιμέρους δείκτες που επιλέγει ο χρήστης, ώστε να καταλήξει στην επιλογή αγοράς ή ενοικίασης κατοικίας στον Δήμο που τον ενδιαφέρει.

**Όραμά μας** μία εξατομικευμένη και πρωτοποριακή εφαρμογή, που συνδυάζει το real estate με τις επιθυμίες των ατόμων, με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τους.



# Στρατηγικό και συγκριτικό πλεονέκτημα

1. Παρέχει πληθώρα δεικτών αξιολόγησης βασισμένα σε ανοικτά δεδομένα.
2. Αφήνει στον ενδιαφερόμενο την επιλογή των δεικτών.
3. Η εφαρμογή, ανάλογα με τη σειρά επιλογής των δεικτών κατανέμει και την ανάλογη βαρύτητα στον **τελικό δείκτη** βιωσιμότητας της επιλεγμένης περιοχής.
4. Καθίσταται, με τον τρόπο αυτό, μία εξατομικευμένη εφαρμογή.
5. Συμβάλλει στον μετασχηματισμό των επιχειρήσεων του κτηματομεσιτικού κλάδου, για την σφαιρική και ανταγωνιστική παροχή των υπηρεσιών τους.

Value creation



#minimallyetpowerful



# Target group-Revenue model

1. Το **propFinder** απευθύνεται στον **ευρύτερο** κτηματομεσιτικό κλάδο (B2B):

- ✓ Κτηματομεσιτικές εταιρίες-ιστοσελίδες, Σύμβουλοι Επενδύσεων  
Ακινήτων, Τραπεζικά Ιδρύματα

2. Το **propFinder** απευθύνεται στους Δήμους (B2G):

- ✓ Με τη χρήση AI για τη λήψη αποφάσεων, μέσω των σπουδαιότερων δεικτών που επιλέγουν οι χρήστες για τον Δήμο τους (Αναπαράσταση των προβλημάτων και των προνομίων που κατέχει ένας Δήμος)



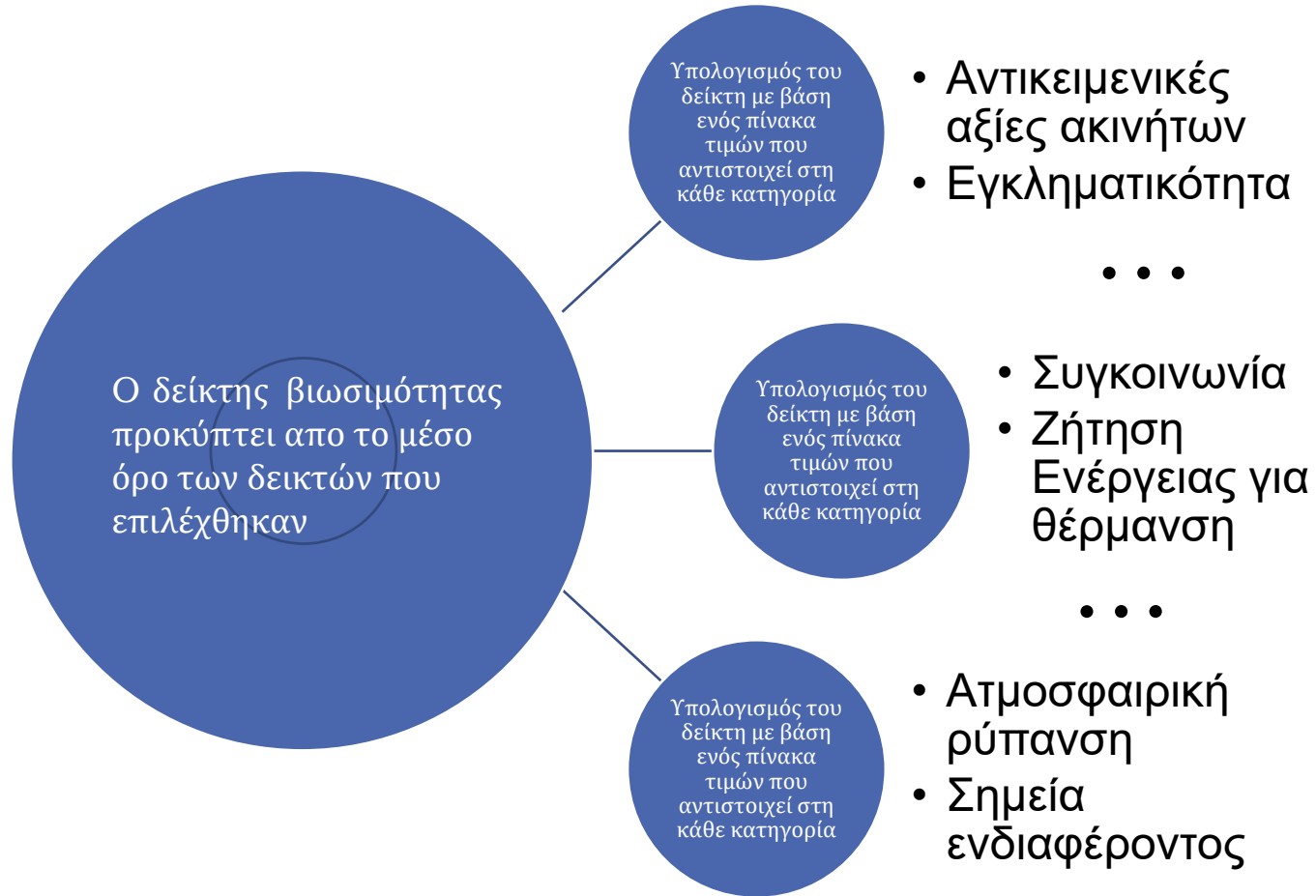
Monthly subscription



#minimalyetpowerful



# Inputs-Outputs



## ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ

1. Υπολογισμός του δείκτη με βάση πανελλήνιων δεδομένων στα οποία για καθε κατηγορία να διαιρούμε τη τιμή της υπάρχουσας περιοχής προς τη πανελλήνια τιμή.

2. Οι πρώτοι τρεις δείκτες που επιλέγει ο χρήστης θα μπορούσαν να έχουν κάποια βαρύτητα σε σχέση με τους υπόλοιπους δείκτες



# Στοιχεία Ανοιχτών Δεδομένων

Τομέας	Πηγές (site)	Σχόλια
New index of Apartment Prices by Geographical Area	Τράπεζα της Ελλάδος	
Criminality	Ελληνικής Αστυνομίας	* Στοιχεία για όλη τη περιφέρεια της Αττικής
Air pollution	Υπουργείο Ενέργειας	* Στοιχεία για 4 Δήμους της Αθήνας
Schools	repository.opendata.gov.gr	
Bus/Metro stops	repository.opendata.gov.gr	
Bicycle roads	Google maps	
Wi-Fi areas	Geodata.gov.gr	
Region Income	ELSTAT	
Population	ELSTAT	
Preschools	geodata.gov.gr	*API δε δουλεύει
Energy demand for heating	geodata.gov.gr	*API δε δουλεύει

## ΔΕΙΚΤΕΣ

- ✓ Αντικειμενικές αξίες ακινήτων
- ✓ Σημεία ενδιαφέροντος
- ✓ Ποιότητα Ύδατος Κολύμβησης
- ✓ Εγκληματικότητα
- ✓ Ατμοσφαιρική ρύπανση
- ✓ Συγκοινωνία
- ✓ Μέση ηλικία σπιτιών ανά περιοχή
- ✓ Σχολικές Μονάδες
- ✓ Παιδικοί Σταθμοί
- ✓ Κατά κεφαλήν εισόδημα
- ✓ Δημόσια σημεία Πρόσβασης WiFi
- ✓ Ζήτηση Ενέργειας για θέρμανση
- ✓ Ποδηλατόδρομοι

#minimalyetpowerful



# Tech-Stack

**CheckBoxes:** Θα χρησιμοποιεί listeners μέσω της Javascript ούτως ώστε όταν επιλέγεις τους δείκτες να τους αποθηκεύει προσωρινά στο browser.

- Τα ανοιχτά δεδομένα των Δήμων δεν είναι στη παρούσα φάση επαρκή (στους περισσότερους Δήμους).
- Τα ανοιχτά δεδομένα κάποιων ιστοσελιδών είναι ανεπαρκή ή δεν υπάρχουν.
- Σε μερικές σελίδες η πρόσβαση στα ανοιχτά δεδομένα είναι «κλειστή» (Βλέπε [data.gov.gr](http://data.gov.gr) → αποστολή σε email για API token κτλ, μεγάλη διαδικασία).
- Πολλά δεδομένα αναφέρονται ως σύνολο μιας περιφέρειας και όχι αναλυτικά ως προς κάθε Δήμο.
- Τα ανοιχτά δεδομένα της ΤΤΕ χρησιμοποιήθηκαν σε συνδυασμό με την αντικειμενική αξία των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών (<https://maps.gsis.gr/valuemaps/>)

Γλώσσες προγραμματισμού για τη δημιουργία της (Full-Stack).

- Laravel (PHP framework)
- JavaScript
- HTML/CSS
- Bootstrap5
- MySQL (Database)

APIs:

Χώροι με wifi → [geodata.gov.gr](http://geodata.gov.gr)



# DEMO

## *propFinder* - Οδηγός Επιλογής Περιοχής κατοικίας

Εφαρμογή web, η οποία δείχνει πόσο βιώσιμη είναι μία περιοχή μιας πόλης μέσω ανοιχτών δεδομένων.



#minimalyetpowerful





# Demo

## Τι είναι το propFinder;

Το propFinder είναι μία εξειδικευμένη εφαρμογή, που συνδυάζει το real estate με την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των ατόμων, βάσει εξειδικευμένων επιλεγμένων κριτηρίων του χρήστη, που βασίζονται σε ανοιχτά δεδομένα. Μετά από λίγα clicks, μπορείς να καταλήξεις στην αγορά ή ενοικίαση της επόμενης κατοικίας σου!

## Γιατί να το χρησιμοποιήσω και τί είναι αυτό που το ξεχωρίζει;

Παρέχει πληθώρα δεικτών αξιολόγησης και αφήνει στον ενδιαφερόμενο την επιλογή των σπουδαιότερων για τον ίδιο, ενώ παράλληλα η εφαρμογή, ανάλογα με τη σειρά επιλογής των δεικτών κατανέμει και την ανάλογη βαρύτητα στον τελικό δείκτη βιωσιμότητας της επιλεγμένης περιοχής. Καθίσταται, με τον τρόπο αυτό, μία εξατομικευμένη εφαρμογή. Παράλληλα συμβάλλει στον μετασχηματισμό των επιχειρήσεων του κτηματομεσιτικού κλάδου, με την ψηφιακή έκφραση απαραίτητων δεδομένων για την σφαιρική και ανταγωνιστική παροχή της υπηρεσίας τους.

## Μεταβλητές και ανοιχτά δεδομένα.

Τα δεδομένα είναι το σύγχρονο νόμισμα της αγοράς και γύρω μας υπάρχουν άπειρες πληροφορίες, σχετικές με τα πάντα. Οι δυνατότητες της τεχνολογίας σε συνδυασμό με τη συλλογή πραγματικών στοιχείων για τους τομείς ενδιαφέροντος, παράγουν μεγάλη αξία για την προσωπική και επενδυτική ανάπτυξη των ατόμων και επιχειρήσεων.

## Βρες κάτι που μετράει!

Εσύ διαλέγεις που θα μείνεις. Κάνε τη ζωή σου ευκολότερη με το **propFinder**

#simpleyetpowerful

[Πήγαινε στην εφαρμογή](#)

#minimalyetpowerful



# Indexes



Choose the indexes that fits to your interests

- Criminality
- Average Property age
- Region Income
- Air Pollution
- Objective Property Value

## Points of Interests

- Playgrounds
- Schools
- Swimming water quality
- Energy demand for heating
- Wi-fi areas
- Bicycle roads
- Bus/Metro stops

## Other Information

Pallete of colors / index

	0.01 - 1.00
	1.01 - 2.00
	2.01 - 2.75
	2.76 - 3.50
	3.51 - 4.00
	4.01 - 4.50
	4.51 - 4.75
	4.76 - 5.00

Τιμή	Βιωσιμότητα
4,75-5	A+
4,5-4,75	A
4-4,5	B
3,5-4	C
2,75-3,5	D
2-2,75	E
1-2	F
0-1	G

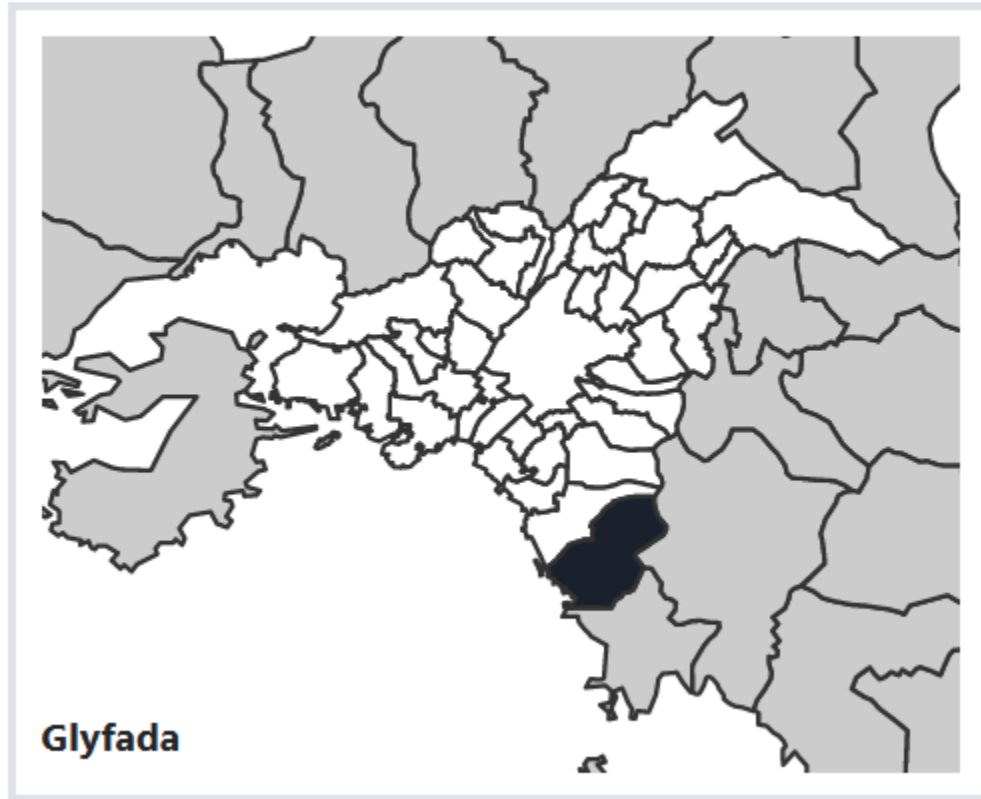
#minimalyetpowerful



# Demo

propFinder

Choose the indexes



## INFORMATION

**Municipality:** Glyfada

**Population:** 89597

**Real estate market value:** 2956,086 €/cm<sup>2</sup> (2022)

## OVERALL RESULTS



😊 Very good sustainability for this region

#minimalyetpowerful



# Suggestions

- ✓ Μέση εκτιμώμενη αξία ανά τετραγωνικό
- ✓ Πανελλήνιες (ποσοστά επιτυχιόντων στις πανελλήνιες ανά περιοχή)
- ✓ Κλιματικές συνθήκες ανά περιοχή
- ✓ Τροχαία ατυχήματα ανά δήμο
- ✓ Κολυμβητήρια



**Ευχαριστούμε**

**Team IConTact**

**#minimalyetpowerful**